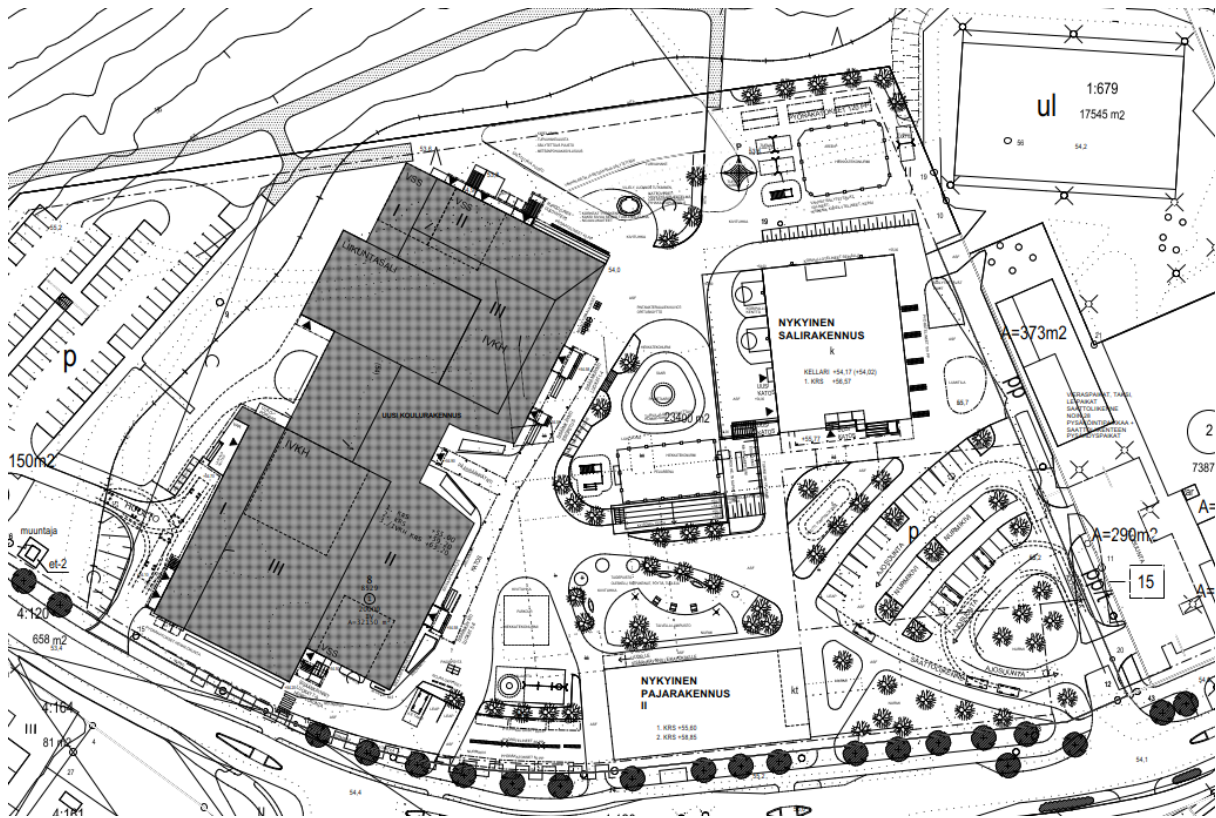


TUUSULAN KUNTA, TILAPALVELUT

RIIHIKALLION MONITOIMIKAMPUS LASKENTAMUISTIO

22.10.2021



SISÄLTÖ

1.	Hanketiedot	3
2.	Laskentatiedot	3
3.	Yhteenveto	4

1. HANKETIEDOT

Hanke: Riihikallion monitoimikampus
Osoite: Pellavamäentie 15, 04320 Tuusula

Tilaaaja: Tuusulan kunta / Tilapalvelut
Osoite: Koskenmäenpolku 4 D 3, 04301 Tuusula

Yhteyshenkilö: Mikko Heikkilä
Puhelin: 040 314 4566
Sähköposti: mikko.heikkila@tuusula.fi

Muistion laatija: WSP Finland Oy
Osoite: Kelloportinkatu 1 D, 33100 Tampere

Yhteyshenkilö:	Jonni Rahkonen	Aleksi Alanko
Puhelin:	040 141 8402	040 729 4810
Sähköposti:	jonni.rahkonen@wsp.com	aleksi.alanko@wsp.com

2. LASKENTATIEDOT

- Uudisrakennuksen tavoitehinta-arvion lähtötiedot:
 - o 20.10.2021 päivätty tilaohjelma
 - o 13.10.2021 päivätyt arkkitehdin luonnokset
- Liikuntasalirakennuksen kustannusarvio 6.3.2020 laaditun arvion mukainen indeksikorjattuna
- Hulevesiuoman siirto ja uusi pysäköintialue 6/2021 laaditun arvion mukainen
- Purettavan rakennusmassan kustannukset arvioitu TAKU-ohjelmiston rakennusosa-arvion purkuhintojen sekä annettujen laajuustietojen perusteella

Laskelmissa esitetyt hinnat ovat alv 0 % hintoja

Hintataso: Haahtela-indeksi 104,0 9/2021 Tuusula

3. YHTEENVETO

Uudisosan tavoitehinta-arvio	11567 brm2	
Rakennuttajan kustannukset	3 091 000 €	8,8 %
Rakennustekniset työt	23 193 000 €	65,8 %
LVI-työt	3 900 000 €	11,1 %
Sähkötyöt	2 200 000 €	6,2 %
Erillishankinnat	350 000 €	1,0 %
Hankevaraukset	2 500 000 €	7,1 %
Yhteensä (alv 0%)	35 234 000 €	100 %
	3 046 €	/brm2
Liikuntasalin julkisivukorjauksen kustannusarvio		
Rakennuttajan kustannukset	45 000 €	12,1 %
Julkisivukorjausten/muutosten kustannusarvio	281 000 €	75,7 %
Hankevaraukset	45 000 €	12,1 %
Yhteensä (alv 0%)	371 000 €	100 %
Hulevesiuoman siirto ja uusi pysäköintialue		
Rakennuttajan kustannukset	50 000 €	7,8 %
Urakan kustannusarvio	540 000 €	84,4 %
Hankevaraukset	50 000 €	7,8 %
Yhteensä (alv 0%)	640 000 €	100 %
Purettavien rakennusten kustannusarvio	Vanhan koulun purku	
Rakennuttajan kustannukset	40 000 €	5,7 %
Purku-urakan kustannusarvio	625 000 €	88,7 %
Hankevaraukset	40 000 €	5,7 %
Yhteensä (alv 0%)	705 000 €	100 %
YHTEENSÄ (ALV 0%)	36 950 000 €	

Tampere 22.10.2021



Aleksi Alanko



Jonni Rahkonen